



# SENSORIK + CAFM

Neue Perspektiven für die Digitalisierung

Herausgeber:

**Communal-FM GmbH** | HNL Karlsruhe | Bocksdornweg 62 | D-76149 Karlsruhe  
Tel.: +49 (0) 721 / 942 658 0 | [info@communal-fm.de](mailto:info@communal-fm.de) | [www.communal-fm.de](http://www.communal-fm.de)

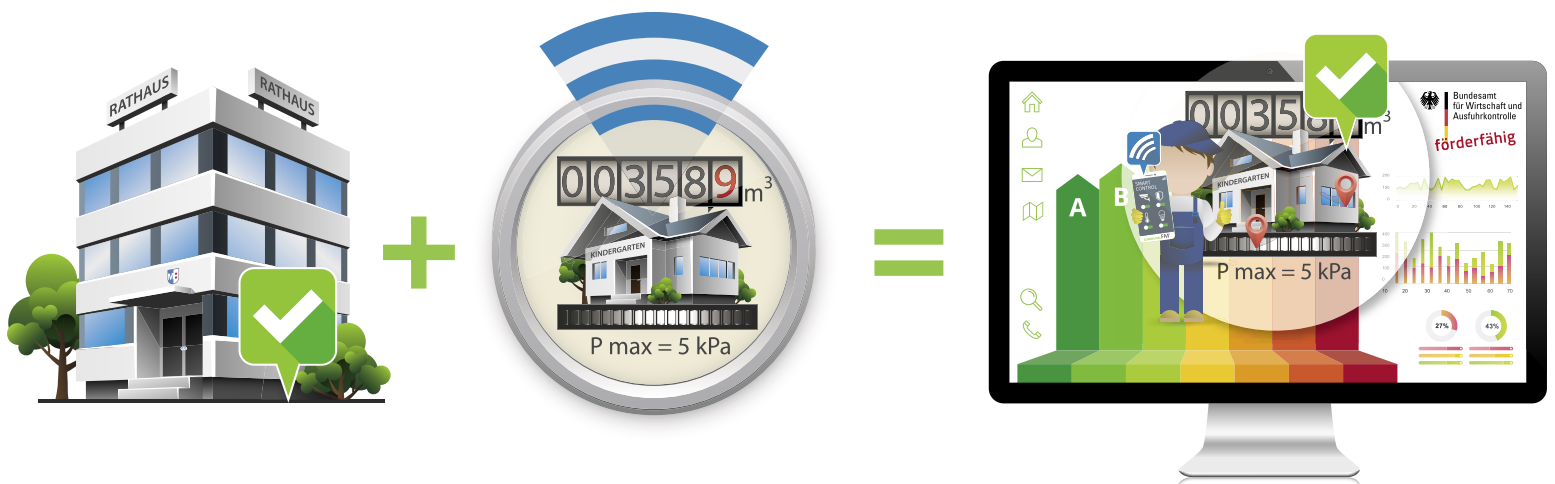


# CAFMIOT

Die steigenden qualitativen und zeitlichen Anforderungen an kommunale Dienstleistungen erfordern, besonders in Kombination mit einer einhergehenden, immer größer werdenden Flut an entsprechend relevanten Daten, neue Wege bei der Umsetzung. Dabei muss der Fokus stets auf die Erbringung der eigentlichen Dienstleistung, d. h. dem sicheren und effizienten Betrieb von Gebäuden und Anlagen gerichtet sein und sollte nicht durch eine fehleranfällige, umständliche oder gar unmögliche Informationsbeschaffung getrübt sein.

Da insbesondere das kommunale Facility Management ein sehr weites Feld mit vielen Anwendungsfällen darstellt, gilt abermals, bei Möglichkeit auf Insellösungen zu verzichten und die relevanten Prozesse in einer homogenen Umgebung zu automatisieren. Die rasante Entwicklung kabelloser Übertragungs- und Informationstechnologien hat den Übergang in den Privatbereich bereits erfolgreich geschafft und findet nun auch im kommunalen Facility Management seine sinnvolle Anwendung:

**Über eine eigene Plattform können LoRA-fähige Funksensoren für unterschiedliche Anwendungsgebiete in ein konnektives Netz eingebunden und mittels Schnittstelle an die nachgelagerte Anwendung COMMUNALFM® übertragen werden. Unsere LoRA-basierte Lösung erlaubt eine sichere, kabellose Datenübertragung selbst in historischen Gebäuden und über sämtliche Geschosse hinweg.**



## MÖGLICHE ANWENDUNGSFÄLLE:

- ▶ Automatische Energiedatenübertragung (Zählerstände, Verbräuche, Leckagen)
- ▶ Raumklimaüberwachung (Luftfeuchtigkeit, Temperatur, CO<sub>2</sub>, Licht)
- ▶ Tür- und Fenstersensoren (Offenerkennung, Anzahl an Öffnungen/Schließungen)
- ▶ Bewegungs- und Präsenzsensoren (Raumbelegung, Zutrittskontrolle)
- ▶ Parksensoren (freie Parkplätze, zugestellte Feuerwehrezufahrten)
- ▶ Füllstandsensoren (Müllbehälter, Öltanks)
- ▶ Monitoring (Zustandsbasierte Wartung)
- ▶ Anbindung an COMMUNALFM® für weiterführendes Controlling

## VORTEILE:

- ▶ Echtzeit-Gebäudedaten auf einen Blick
- ▶ Einfaches Nachrüsten von Bestandsgebäuden
- ▶ Einfache Inbetriebnahme
- ▶ Ein System für alle Sensordaten
- ▶ Leistungsstarke Funktechnologie
- ▶ Netzwerkunabhängiger Betrieb möglich
- ▶ Geringer Energieverbrauch
- ▶ Geringe laufende Kosten
- ▶ Geringe Anschaffungskosten
- ▶ Hohe Reichweite und tiefe Gebäudedurchdringung
- ▶ Hochsichere Datenübertragung