

COMMUNALFM[®]
Kommunale Facility Management-Lösungen



Kommunale Facility Management- Lösungen

„Steht die Fassade unter Denkmalschutz?“

„Haben wir die Wartung der Brandmeldeanlage vertraglich geregelt?“

„Wie viele Feuerlöscher befinden sich im gesamten Gebäude?“

„Wann wurde der Personenaufzug eingebaut?“

Wie oft hatten wir letztes Jahr einen Wassereintritt im Keller?“

„Findet die morgige Besprechung im großen oder im kleinen Sitzungssaal statt?“

„Wie haben sich die effektiven Stromkosten in den letzten 3 Jahren verändert?“



„Wann wird die RWA-Anlage das nächste Mal geprüft?“

„Wie groß ist die Fläche des zu sanierenden Teppichbodens im Obergeschoss?“

„Wie viel CO2 haben wir seit der Umrüstung auf Pelletkessel eingespart?“

„Wie oft werden die Büroräume eigentlich gereinigt?“

„Liegt das Geländemodell aus der Drohnenbefliegung schon vor?“

„Eignet sich das Dach des Neubauteils zum Aufstellen einer PV-Anlage?“

„Hat der Hausmeister Zutritt zum Serverraum?“



Im kommunalen Gebäudemanagement stellen sich viele Fragen:
COMMUNALFM® liefert die Antworten!





CAFМ-SОFTWARE

COMMUNALFM®
Kommunale Facility Management-Lösungen

Die CAFM-Software **COMMUNALFM®** ist speziell auf die Wahrnehmung kommunaler Facility Management-Aufgaben zugeschnitten und berücksichtigt insbesondere die vielseitigen Einsatzgebiete der unterschiedlichen Anwender und Fachbereiche.

COMMUNALFM® stellt die Anwender dabei in den Mittelpunkt und legt verstärktes Augenmerk auf eine benutzerfreundliche Bedienung und eine entsprechend aufgeräumte Darstellung. Die Anwender werden somit, abhängig von ihren jeweiligen Rollen und Aufgabenschwerpunkten, auch nur mit denjenigen Funktionen betraut, welche für eine zielführende Arbeit notwendig sind.

COMMUNALFM® erfüllt mit seiner Architektur und seinem Modell sämtliche Kriterien einer zeitgemäßen Software und bindet weder die Anwender an eine stationäre Arbeitsumgebung, noch die Verwaltung an kostenintensive und einschränkende Einzelplatzlizenzen.

COMMUNALFM® bietet auch Ihrer Verwaltung zahlreiche weitere Vorteile:

- ▶ **VOLLSTÄNDIG WEBBASIERT**
(Nicht nur auf Einzelkomponenten beschränkt)
- ▶ **STANDORTUNABHÄNGIG**
(Überall einsetzbar, auch mobil)
- ▶ **VERZICHT AUF EINZELPLATZLIZENZEN**
(Kostenunabhängige Anzahl an Anwendern)
- ▶ **KEINE HARDWARE- UND ADMINISTRATIONSKOSTEN**
(Auslagerung von IT-Infrastruktur und -Pflege)
- ▶ **KEINE ZUSÄTZLICHEN UPDATE- UND PFLEGEKOSTEN**
(In Servicepauschale enthalten)
- ▶ **HOHE SOFTWARE-AKTUALITÄT**
(Bereitstellung aktueller Datenkataloge)
- ▶ **HOHE BENUTZERFREUNDLICHKEIT**
(Rollenbasierte Anpassungsmöglichkeit des Funktionsumfangs)
- ▶ **KURZE IMPLEMENTIERUNGSZEITEN**
(Ad-hoc Bereitstellung, Anpassungen im laufenden Betrieb)
- ▶ **HOHER SICHERHEITSTANDARD**
(Erfüllung der Anforderungen an die Sicherheit der Datenverarbeitung gemäß § 64 BDSG)
- ▶ **ENERGIEEINSPARUNG DURCH RESSOURCENSCHARING**
(Skalierbare Serverlandschaft)
- ▶ **KOSTENTRANSPARENZ, GERINGERE KAPITALBINDUNG, HÖHERE LIQUIDITÄT, BILANZNEUTRALITÄT**
(Feste monatliche Pauschale)
- ▶ **AUS DER PRAXIS - FÜR DIE PRAXIS**
(Verbesserungen durch konstanten Dialog mit kommunalen Verwaltungen)
- ▶ **ABDECKUNG SÄMTLICHER LIEGENSCHAFTSBEREICHE**
(Hochbau, Tiefbau, Außenanlagen, Verkehrswege, Flurstücke)
- ▶ **FESTE ANSPRECHPARTNER**
(Schulung + Support)

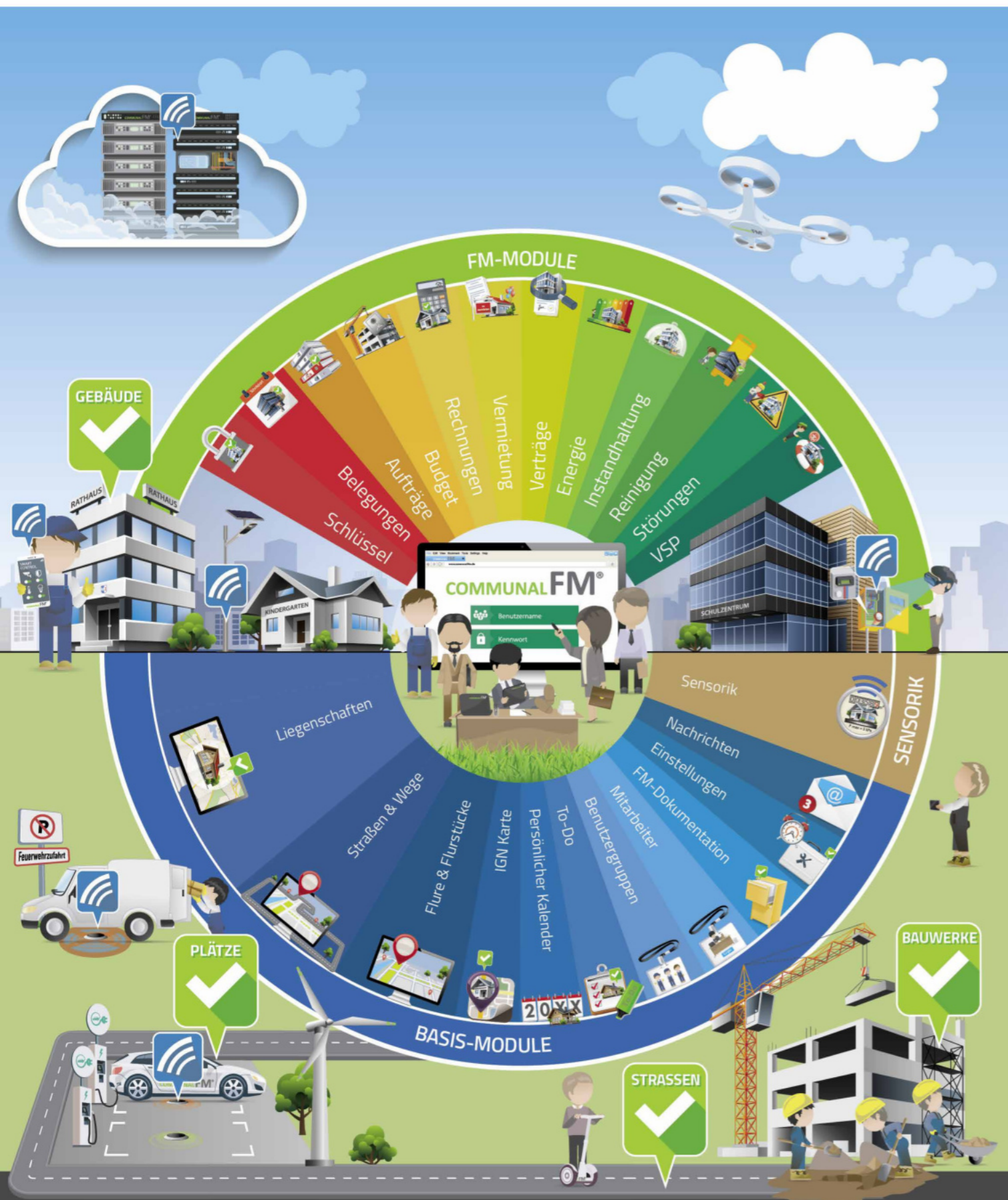


NEUGIERIG GEWORDEN?

TESTZUGANG ANFORDERN

www.communal-fm.de/software

Überzeugen Sie sich selbst von der Leistungsfähigkeit und der Anwenderfreundlichkeit von **COMMUNALFM®** und erhalten Sie einen Testzugang mit Ihren persönlichen Zugangsdaten!





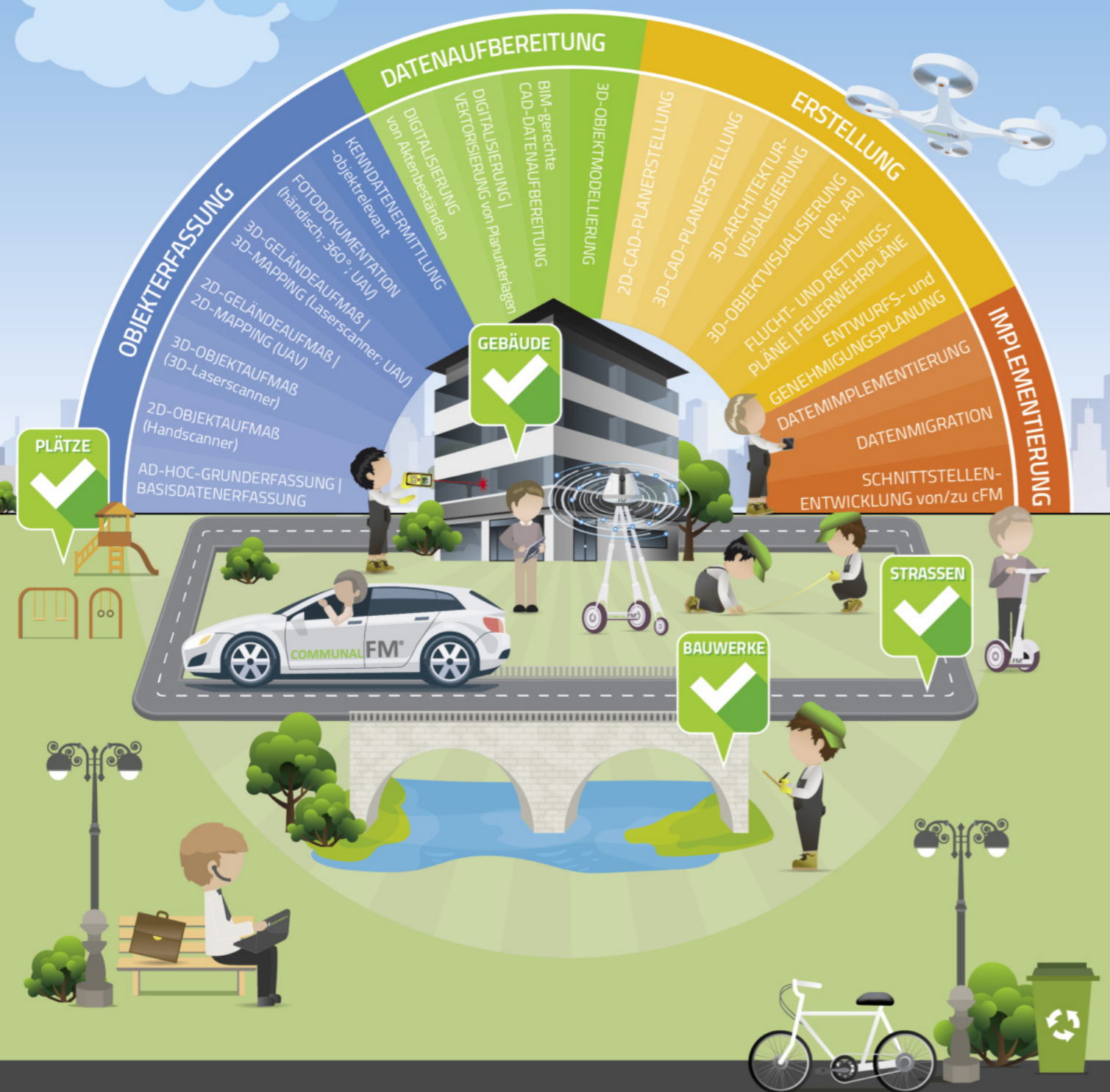
CAF_M-DIENSTLEISTUNGEN

EIN FACHBEREICHSÜBERGREIFENDER NUTZEN

Während Grundrisspläne und Bestandsdaten von Gebäuden offenkundig nur von den Bau- oder Liegenschaftsämtern benötigt werden, sieht es bei genauerer Betrachtung jedoch anders aus. Kaum ein kommunaler Fachbereich, welcher nicht früher oder später mit Fragen zu den verwalteten Gebäuden konfrontiert wird – ob zur Ermittlung von Versicherungssummen, zur Feststellung der Gesamtkapazität an Klassenräumen oder zur Bestimmung der maximalen Auslastung von Versammlungsstätten.

Umso wichtiger ist, dass sämtliche Fachbereiche eine gemeinsame Sprache sprechen, welche in diesem Fall durch eine homogene Datengrundlage gebildet wird.

Als Hersteller einer speziell auf Kommunen zugeschnittenen CAF_M-Anwendung versteht es die Firma Communal-FM GmbH, belastbare geometrische, fotografische und alphanumerische Daten zielgerichtet zu erheben und entsprechend ihrer Verwendung so aufzubereiten, dass die Verwaltung in hohem Maße von den Ergebnissen profitiert.



▶ AD-HOC – GRUNDERFASSUNG ALLER LIEGENSCHAFTEN

Erfassung und Dokumentation von Lageinformationsdaten, Objektbildern, Objektkategorisierung und Georeferenzierung mit dem Ergebnis einer vollständig aufbereiteten Liegenschaftsbestandsliste

▶ OBJEKTAUFMAß & CAD-PLANERSTELLUNG (2D / 3D)

Einzelraumvermessung nach DIN 277 inkl. CAD-Erstellung von geschossbezogenen Grundrissplänen und Übergabe in CAD-Standardformaten (DWG / DXF / IFC)

▶ KENNDATENERMITTLUNG / BESTANDSDOKUMENTATION

Erfassung und Kategorisierung von Raumelementen (Flächenbeläge, Fenster, Türen, ...), technischer Gebäudeausstattung (Wärmeversorgungsanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, ...) nach DIN 276

▶ FOTODOKUMENTATION

Fotografische Bestandsdokumentation ergänzend zur alphanumerischen Bestandsdatenerfassung

▶ DIGITALISIERUNG VON BAUAKTEN

Einlesen der Akten mittels Hochleistungsscanner, Aufbereitung mittels OCR-Texterkennung, Gruppieren und Bezeichnen der resultierenden Dateien zu digitalen Dokumenten inkl. Indizierung entsprechend der verwaltungsseitigen Struktur

▶ DIGITALISIERUNG / VEKTORISIERUNG VON PLANUNTERLAGEN (PAPIER ZU PDF / CAD)

Einlesen der Planunterlagen mittels Hochleistungsscanner, Aufbereitung und Skalierung, Vektorisierung: CAF_M-CAD-gerechtes Neuzeichnen der Planunterlagen unter Berücksichtigung der Anforderungen der Zielanwendung und Übergabe in CAD-Standardformaten (DWG / DXF / IFC)

▶ ERSTELLUNG VON THEMENPLÄNEN

Erstellen von Flucht- und Rettungsplänen, Feuerwehrplänen, 3D-Visualisierungen, Genehmigungsplänen, Dachflächenkatastern, ...

▶ AUFBEREITUNG & IMPLEMENTIERUNG VON OBJEKTSPEZIFISCHEN ARBEITSDATEN

Analyse und Aufbereitung von Energiedaten, Vertragsunterlagen, Prüfprotokollen, etc. zur Migration in die Zielanwendung



EIN ORIENTIERUNGSPROJEKT SCHAFFT KLARHEIT!

Dieses umfasst ein erfolgserprobtes Gesamtpaket an Dienstleistungen, welches seitens der Communal-FM GmbH auf ein ausgewähltes Objekt der Verwaltung angewandt wird, um sowohl als Orientierung als auch als Blaupause für zukünftige Projekte zu dienen.

Das Leistungspaket umfasst die Erfassung, die Aufbereitung und die Implementierung von aktuellen Gebäudebestandsdaten in die Anwendung **COMMUNAL FM**[®], als auch eine optionale exemplarische Aufbereitung und Implementierung von Arbeitsdaten zum erfassten Referenzobjekt, welche sich an den Schwerpunkten der verwaltungsseitigen FM-Strategie orientieren.

www.communal-fm.de/dienstleistungen

COMMUNALFM®

Kommunale Facility Management-Lösungen



Als Komplettanbieter rund um IT-gestütztes Facility Management stellt die Firma Communal-FM GmbH seit 2008 die besonderen Anforderungen von kommunalen Verwaltungen in den Mittelpunkt.

Neben der eigens entwickelten und webbasierten CAFM-Software **COMMUNALFM®** erstreckt sich unser Angebot von vielseitigen und grundlagenthemen Diensten hin zu erfolgserprobten Einführungs- und Aufbaustrategien mit dem Ziel eines geschulten und workfloworientierten CAFM-Praxiseinsatzes.

Das verwaltungs- und verfahrenstechnische Know-how unserer breit aufgestellten Mitarbeiter erlaubt uns, gemeinsam mit den Ansprüchen unserer Kunden zu wachsen und diesen mit absoluter Zuverlässigkeit und höchster Qualität zu genügen.

Unsere Kraft schöpfen wir dabei aus der Erfahrung, Projekte mit vollstem Einsatz erfolgreich umzusetzen und unsere Kunden auf dem Weg von der Definition bis zur Erreichung ihrer individuellen Ziele nach dem Prinzip zu begleiten:

„Alles aus einer Hand - unsere Devise und ein Versprechen an unsere Kunden“

Herausgeber:
Communal-FM GmbH

**Hauptniederlassung
Baden-Württemberg**

Bocksbornweg 62
D-76149 Karlsruhe
Tel.: +49 (0) 721 / 942 658 0
Fax: +49 (0) 721 / 942 658 29

Mail info@communal-fm.de

COMMUNALFM® ist eine eingetragene EU-Schutzmarke der Communal-FM GmbH [HABM-Nr. 011698396].

Niederlassung Baden-Württemberg

Tech Tower I Forum 7
D - 69126 Heidelberg

Niederlassung Rheinland-Pfalz

Mombacher Straße 52
D - 55122 Mainz

Niederlassung Niedersachsen

Hildesheimer Straße 265-267
D-30519 Hannover

www.communal-fm.de