



3D / 360° Erfassung des Gebäudebestands

Neue Perspektiven für die Digitalisierung



3D / 360° ERFASSUNG DES GEBÄUDEBESTANDS

DER KREIS SCHLIESST SICH: VON BIM IM BESTAND ZU CAFM

Mit der CAFM-Software **COMMUNALFM®** unterstützt die Firma Communal-FM GmbH bereits seit 15 Jahren kommunale Verwaltungen, Sozial- und Wohlfahrtsverbände bei sämtlichen gebäudebezogenen Vorgängen und Prozessen. Zusätzlich bietet sie seit jeher eine breite Palette an Dienstleistungen rund um die Erfassung und Digitalisierung vorhandener Gebäude- und Datenbestände aus einer Hand an.



Vorteile und Alleinstellungsmerkmale 3D-Laserscanning

- ▶ SCHNELLE DURCHFÜHRUNG VOR ORT
- ▶ VOLLSTÄNDIGKEIT DER MESSDATEN
- ▶ ÜBERRAGENDE GENAUIGKEIT
- ▶ GANZHEITLICHE AUFNAHME DES BESTANDES
- ▶ MULTIFUNKTIONALITÄT DER DATENAUSWERTUNG
- ▶ WIRTSCHAFTLICH & EFFIZIENT
- ▶ ZUKUNFTSSICHER

Eine nachhaltige Bewirtschaftung, insbesondere von Bestandsgebäuden, fängt mit einer zukunftssicheren Gebäudebestandserfassung an, getreu dem Motto: bereits heute den Bedarf von morgen erfassen. Unser 360°-Ansatz erlaubt es uns, auch in diesem Bereich maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, um Building Information Modelling (BIM) ausgehend vom Bestand ebenfalls als Grundlage für CAFM-Prozesse zu verwenden.

Zum Einsatz kommen dabei hochmoderne 3D-Laserscanner, welche innerhalb kürzester Zeit die Erfassung einer maximalen Datentiefe und damit die Generierung multifunktionaler Resultate erlauben. Ob traditionelle Grundrisspläne, beliebige Schnitte, Ansichten, komplette 3D-Gebäudemodelle, immersive Rundgänge oder interaktive digitale Zwillinge: Sämtliche Resultate können mit maximaler Wirtschaftlichkeit aus einer einzigen Quelle erzeugt werden und dies jeweils zum Zeitpunkt des konkret werdenden Bedarfs.

Wie Sie dieses Ziel gemeinsam mit uns erreichen, entscheiden Sie:

- ▶ **ALLES AUS EINER HAND:** Unser Team übernimmt alles für Sie. Von der Planung über die Erfassung bis hin zur CAFM-Integration.
- ▶ **HAND IN HAND:** Reine Erfassung ohne Softwareintegration. Wir stellen Ihnen die Daten in allen gängigen Dateiformaten zur weiteren Nutzung zur Verfügung.
- ▶ **MIT HELFENDER HAND:** Sie haben schon 3D-Daten aber keine Software, oder einen Dienstleister aber keine Perspektive? Als Komplettanbieter mit der Erfahrung aus 15 Jahren erfolgreicher Softwareentwicklung und Gebäudebestandserfassung beraten wir Sie gerne in allen Aspekten der Grundlagschaffung für IT-gestütztes Facility Management.

www.communal-fm.de/dienstleistungen

Noch nicht überzeugt?
Ein Orientierungsprojekt schafft Klarheit!



COMMUNALFM®

Kommunale Facility Management-Lösungen



Gefördert von:



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

Förderfähig durch Listung bei:



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Als Komplettanbieter rund um IT-gestütztes Facility Management stellt die Firma Communal-FM GmbH seit 2008 die besonderen Anforderungen von kommunalen Verwaltungen in den Mittelpunkt.

Neben der eigens entwickelten und webbasierten CAFM-Software **COMMUNALFM®** erstreckt sich unser Angebot von vielseitigen und grundlagentreffenden Dienstleistungen hin zu erfolgserprobten Einführungs- und Aufbaustrategien mit dem Ziel eines geschulten und workfloworientierten CAFM-Praxiseinsatzes.

Das verwaltungs- und verfahrenstechnische Know-how unserer breit aufgestellten Mitarbeiter erlaubt uns, gemeinsam mit den Ansprüchen unserer Kunden zu wachsen und diesen mit absoluter Zuverlässigkeit und höchster Qualität zu genügen.

Unsere Kraft schöpfen wir dabei aus der Erfahrung, Projekte mit vollstem Einsatz erfolgreich umzusetzen und unsere Kunden auf dem Weg von der Definition bis zur Erreichung ihrer individuellen Ziele nach dem Prinzip zu begleiten:

„Alles aus einer Hand – unsere Devise und ein Versprechen an unsere Kunden“

Herausgeber:

Communal-FM GmbH

**Hauptniederlassung
Baden-Württemberg**

Bocksbornweg 62
D-76149 Karlsruhe
Tel.: +49 (0) 721 / 942 658 0
Fax: +49 (0) 721 / 942 658 29

Mail: info@communal-fm.de

COMMUNALFM® ist eine eingetragene EU-Schutzmarke der Communal-FM GmbH [HABM-Nr. 011698396].

Niederlassung Baden-Württemberg

Im Breitspiel 6a
D-69126 Heidelberg

Niederlassung Rheinland-Pfalz

Mombacher Straße 52
D-55122 Mainz

Niederlassung Niedersachsen

Hildesheimer Straße 265-267
D-30519 Hannover

www.communal-fm.de