COMMUNAL FM®

Kommunale Facility Management-Lösungen

Kommunale Facility Management-Lösungen

www.communal-fm.de

UNSERE ERFOLGSFORMEL

COMMUNALFM®
Kommunale Facility Management-Lösungen

UNSERE GLEICHUNG

„Kommune + CAFM = COMMUNALFM®“

ist einfach, da keine Unbekannte darin vorkommt.

WAS DIESE RECHNUNG SO EINFACH MACHT?

COMMUNALFM® ist eine vollwertige und webbasierte Facility Management Software, die speziell für die Belange von kommunalen Verwaltungen konzipiert wurde und sich laufend den aktuellen Anforderungen anpasst.

Dies bedeutet nicht nur, dass verstärktes Augenmerk auf eine besonders benutzerfreundliche Bedienbarkeit gelegt wurde. (Denn häufig wird vergessen, dass die eigentlichen Anwender:innen kein IT-Fachpersonal, sondern Fachleute für gebäudespezifische Verwaltungsprozesse sind.) Sondern, dass insbesondere auch die heterogenen kommunalen Gebäude- und Organisationsstrukturen vollumfänglich abgebildet und unterstützt werden.

COMMUNALFM® IST ANDERS.

COMMUNALFM® verabschiedet sich vom tradierten Modell der Einzelplatzlizenzen und steht fachbereichsübergreifend einer uneingeschränkten Anzahl an Nutzer:innen zur Verfügung, ganz im Sinne unseres Leitspruchs: Ein maximaler Informationsgewinn und damit der zeitliche und finanzielle Erfolg eines Gesamtprojekts kann nur durch die softwareseitige Zusammenführung einer Vielzahl an Einzelkompetenzen entstehen.

WAS DIES IN DER PRAXIS BEDEUTET?

COMMUNALFM® holt die Informationen dort ab, wo sie entstehen und zerlegt somit die Komplexität von Gesamtprozessen in leistbare Einzelteile. Und sollten benötigte Informationen in Teilen oder gar gänzlich fehlen, so schaffen wir mit unserem praxisbewährten Angebot an fachspezifischen Dienstleistungen im Handumdrehen die notwendigen Datengrundlagen.

FORT VON INSELLÖSUNGEN, HIN ZU EINEM FACHBEREICHSÜBERGREIFENDEN KONZEPT.

Lassen Sie sich, wie bereits viele Kommunen vor Ihnen, vom vielfältigen Nutzen für Ihre Verwaltung überzeugen und stellen Sie mit uns Ihre persönliche Erfolgsformel auf.

UNSERE CAFM-SOFTWARE COMMUNALFM®

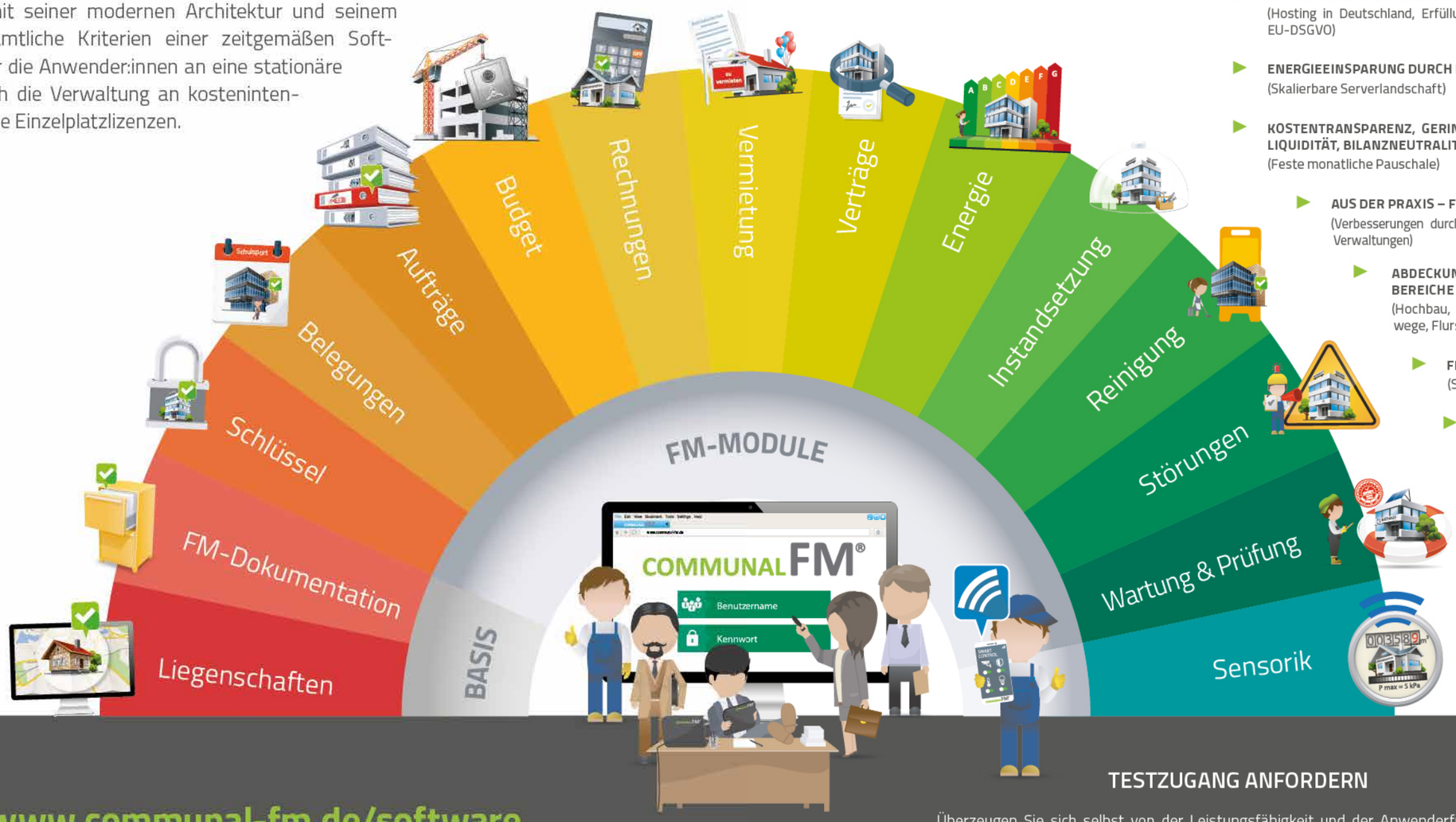
COMMUNALFM®

Kommunale Facility Management-Lösungen

Die CAFM-Software COMMUNALFM® ist speziell auf die Wahrnehmung kommunaler Facility-Management-Aufgaben zugeschnitten und berücksichtigt insbesondere die vielseitigen Einsatzgebiete der unterschiedlichen Akteure und Fachbereiche.

COMMUNALFM® stellt die Anwender:innen in den Mittelpunkt und legt verstärktes Augenmerk auf eine benutzerfreundliche Bedienung und eine entsprechend aufgeräumte Darstellung. Die Nutzer:innen werden somit, abhängig von ihren jeweiligen Rollen und Aufgabenschwerpunkten, auch nur mit denjenigen Funktionen betraut, welche für eine zielführende Arbeit auch tatsächlich notwendig sind.

COMMUNALFM® erfüllt mit seiner modernen Architektur und seinem attraktiven Modell sämtliche Kriterien einer zeitgemäßen Software und bindet weder die Anwender:innen an eine stationäre Arbeitsumgebung, noch die Verwaltung an kostenintensive und einschränkende Einzelplatzlizenzen.



COMMUNALFM® bietet auch Ihrer Verwaltung zahlreiche weitere Vorteile:

- **VOLLSTÄNDIG WEBBASIERT**
  (Nicht nur auf Einzelkomponenten beschränkt)
- **STANDORTUNABHÄNGIG**
  (Überall einsetzbar, auch mobil)
- **VERZICHT AUF EINZELPLATZLIZENZEN**
  (Kostenunabhängige Anzahl an Anwender:innen)
- **KEINE HARDWARE- UND ADMINISTRATIONSKOSTEN**
  (Auslagerung von IT-Infrastruktur und -Pflege)
- **KEINE ZUSÄTZLICHEN UPDATE- UND PFLEGEKOSTEN**
  (In Servicepauschale enthalten)
- **HOHE SOFTWARE-AKTUALITÄT**
  (Bereitstellung aktueller Datenkataloge)
- **HOHE BENUTZERFREUNDLICHKEIT**
  (Rollenbasierte Anpassungsmöglichkeit des Funktionsumfangs)
- **KURZE IMPLEMENTIERUNGSZEITEN**
  (Ad-hoc Bereitstellung, Anpassungen im laufenden Betrieb)
- **HOHER SICHERHEITSSTANDARD**
  (Hosting in Deutschland, Erfüllung der Anforderungen aus BDSG & EU-DSGVO)
- **ENERGIEEINSPARUNG DURCH RESSOURCENSHARING**
  (Skalierbare Serverlandschaft)
- **KOSTENTRANSPARENZ, GERINGERE KAPITALBINDUNG, HÖHERE LIQUIDITÄT, BILANZNEUTRALITÄT**
  (Feste monatliche Pauschale)
- **AUS DER PRAXIS – FÜR DIE PRAXIS**
  (Verbesserungen durch konstanten Dialog mit kommunalen Verwaltungen)
- **ABDECKUNG SÄMTLICHER LIEGENSCHAFTS-BEREICHE**
  (Hochbau, Tiefbau, Außenanlagen, Verkehrswege, Flurstücke)
- **FESTE ANSPRECHPARTNER**
  (Schulung + Support)
- **FÖRDERFÄHIG**
  (Listung beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

www.communal-fm.de/software

TESTZUGANG ANFORDERN

Überzeugen Sie sich selbst von der Leistungsfähigkeit und der Anwenderfreundlichkeit von COMMUNALFM® und erhalten Sie einen Testzugang mit Ihren persönlichen Zugangsdaten!

UNSERE CAFM-DIENSTLEISTUNGEN

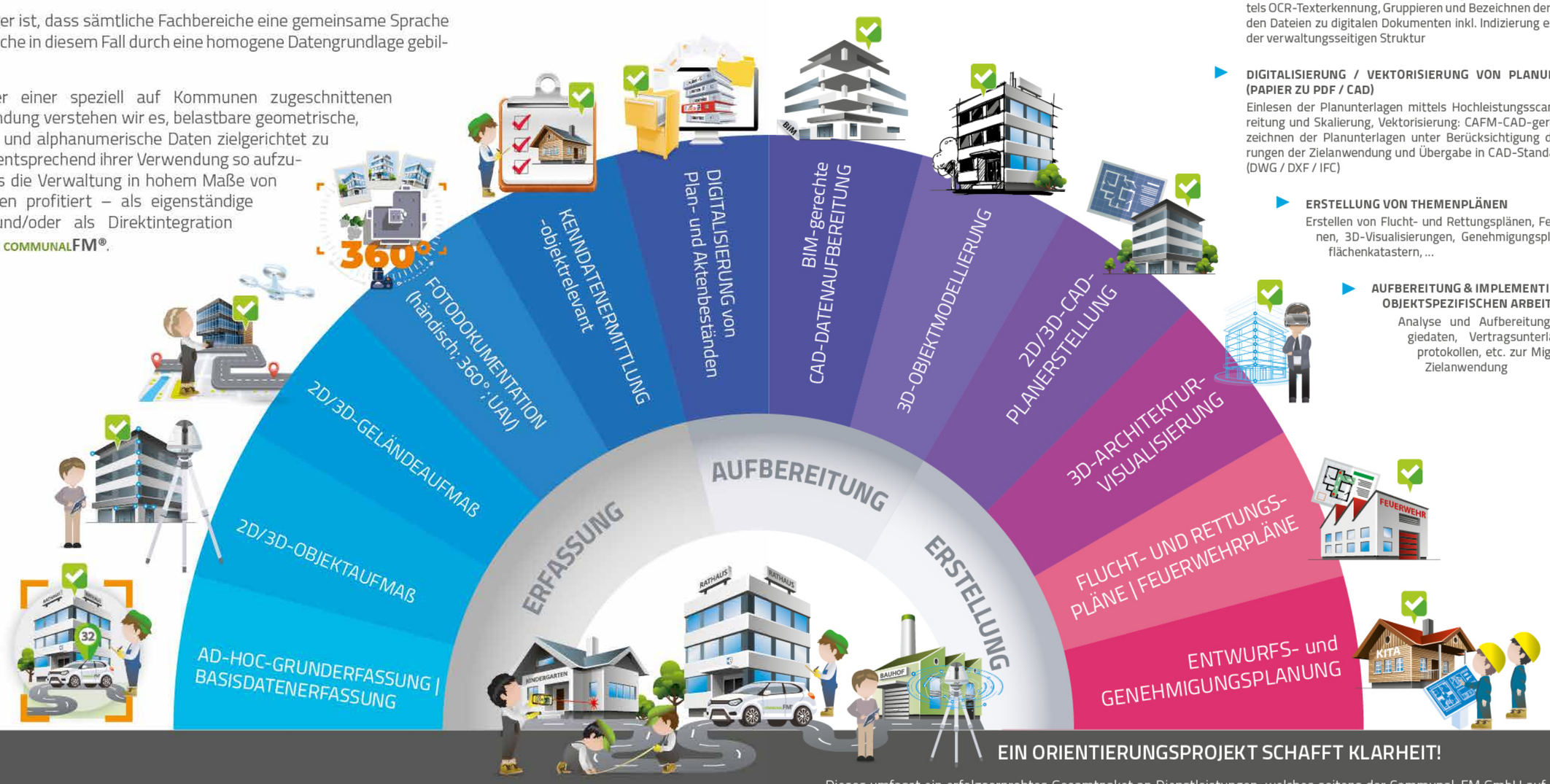
COMMUNALFM®
Kommunale Facility Management-Lösungen

EIN FACHBEREICHSÜBERGREIFENDER NUTZEN

Während Grundrisspläne und Bestandsdaten von Gebäuden offenkundig nur von den Bau- oder Liegenschaftsämtern benötigt werden, sieht es bei genauerer Betrachtung jedoch anders aus. Kaum ein kommunaler Fachbereich, welcher nicht früher oder später mit Fragen zu den verwalteten Gebäuden konfrontiert wird – ob zur Ermittlung von Versicherungssummen, zur Feststellung der Gesamtkapazität an Klassenräumen, zum energetischen Ressourcenverbrauch oder zur Bestimmung der maximalen Auslastung von Versammlungsstätten.

Umso wichtiger ist, dass sämtliche Fachbereiche eine gemeinsame Sprache sprechen, welche in diesem Fall durch eine homogene Datengrundlage gebildet wird.

Als Hersteller einer speziell auf Kommunen zugeschnittenen CAFM-Anwendung verstehen wir es, belastbare geometrische, fotografische und alphanumerische Daten zielgerichtet zu erheben und entsprechend ihrer Verwendung so aufzubereiten, dass die Verwaltung in hohem Maße von den Resultaten profitiert – als eigenständige Ergebnisse und/oder als Direktintegration innerhalb von COMMUNALFM®.



- **AD-HOC – GRUNDERFASSUNG ALLER LIEGENSCHAFTEN**
  Erfassung und Dokumentation von Lageinformationsdaten, Objektbildern, Objektkategorisierung und Georeferenzierung mit dem Ergebnis einer vollständig aufbereiteten Liegenschaftsbestandsliste

- **OBJEKTAUFMASS & CAD-PLANERSTELLUNG (2D / 3D)**
  Einzelraumvermessung nach DIN 277 inkl. CAD-Erstellung von geschossbezogenen Grundrissplänen und Übergabe in CAD-Standardformaten (DWG / DXF / IFC)

- **KENNDATENERMITTLUNG / BESTANDSDOKUMENTATION**
  Erfassung und Kategorisierung von Raumelementen (Flächenbeläge, Fenster, Türen, ...), technischer Gebäudeausstattung (Wärmeversorgungsanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, ...) nach DIN 276

- **FOTODOKUMENTATION**
  Fotografische Bestandsdokumentation ergänzend zur alphanumerischen Bestandsdatenerfassung

- **DIGITALISIERUNG VON BAUAKTEN**
  Einlesen der Akten mittels Hochleistungsscanner, Aufbereitung mittels OCR-Texterkennung, Gruppieren und Bezeichnen der resultierenden Dateien zu digitalen Dokumenten inkl. Indizierung entsprechend der verwaltungsseitigen Struktur

- **DIGITALISIERUNG / VEKTORISIERUNG VON PLANUNTERLAGEN (PAPIER ZU PDF / CAD)**
  Einlesen der Planunterlagen mittels Hochleistungsscanner, Aufbereitung und Skalierung, Vektorisierung: CAFM-CAD-gerechtes Neuzeichnen der Planunterlagen unter Berücksichtigung der Anforderungen der Zielanwendung und Übergabe in CAD-Standardformaten (DWG / DXF / IFC)

- **ERSTELLUNG VON THEMENPLÄNEN**
  Erstellen von Flucht- und Rettungsplänen, Feuerwehrplänen, 3D-Visualisierungen, Genehmigungsplänen, Dachflächenkatastern, ...

- **AUFBEREITUNG & IMPLEMENTIERUNG VON OBJEKTSPEZIFISCHEN ARBEITSDATEN**
  Analyse und Aufbereitung von Energiedaten, Vertragsunterlagen, Prüfprotokollen, etc. zur Migration in die Zielanwendung

www.communal-fm.de/dienstleistungen

EIN ORIENTIERUNGSPROJEKT SCHAFFT KLARHEIT!

Dieses umfasst ein erfolgserprobtes Gesamtpaket an Dienstleistungen, welches seitens der Communal-FM GmbH auf ein ausgewähltes Objekt der Verwaltung angewandt wird, um sowohl als Orientierung als auch als Blaupause für zukünftige Projekte zu dienen.

Das Leistungspaket beinhaltet die Erfassung, Aufbereitung und Implementierung in unsere CAFM-Lösung COMMUNALFM® sowie eine optionale exemplarische Aufbereitung und Implementierung von Arbeitsdaten zum erfassten Referenzobjekt, welche sich an den Schwerpunkten der verwaltungsseitigen FM-Strategie orientieren.

UNSER 360°-ANSATZ

COMMUNALFM®
Kommunale Facility Management-Lösungen

EINE RUNDE SACHE

Die Firma Communal-FM GmbH versteht sich auch im zweiten Jahrzehnt nach ihrer Gründung mit ihrem 360°-Ansatz als Komplettanbieter sämtlicher digitaler Lösungen rund um das kommunale Facility Management. Getreu unserem als Alleinstellungsmerkmal gelebten Motto „Alles aus einer Hand" verstehen sich unsere Expert:innen sowohl auf die digitale Neuerfassung von Objektdaten und -geometrien mittels modernstem Technologieeinsatz, als auch auf die digitale Aufbereitung bereits vorhandener Datenbestände. So erstellen wir nicht nur zukunftssichere Arbeitsgrundlagen für eine Vielzahl an weiterführenden Anwendungsgebieten, sondern betten diese zudem in die datenschutzkonforme, wirtschaftlich attraktive, zu jeder Zeit und von jedem Ort aus verfügbare, CAFM-Anwendung COMMUNALFM® ein.

Erst dieser integrale Gesamtansatz aus zeitgemäßer Software und praxisnahen Dienstleistungen schließt den Kreis aus einer Vielzahl an objektrelevanten Aufgaben und Herausforderungen und verbindet sämtliche involvierten Fachbereiche innerhalb einer gemeinsamen Lösung: dem kommunalen Facility Management mit uns und COMMUNALFM®.

WIR GEHEN FÜR SIE IN DIE LUFT
Die Objektbefliegung mittels Drohnen bietet neue Perspektiven auf zahlreiche Einsatz- und Anwendungsmöglichkeiten

UND BLEIBEN AUF DEM BODEN DER TATSACHEN
Sämtliche Dienstleistungen werden an Ihre tatsächlichen Anwendungsfälle angepasst, damit diese auch nachhaltige Ergebnisse liefern

WIR ARBEITEN IMPULSIV UND RUND UM DIE UHR
Unsere LoRa-Sensoren erfassen auch am Wochenende Ihre energetischen Verbräuche und verarbeiten die empfangenen Impulse

WIR HABEN IHRE BEDÜRFNISSE IM BLICK
Während unseren Hochleistungsscannern nicht das kleinste Detail Ihrer Objekte entgeht

WIR SIND PRÄSENT
Und können dabei auf Distanz bleiben (Webinare, Online-Schulungen)

COMMUNAL FM®
Kommunale Facility Management-Lösungen

SEHEN SIE DEN WALD VOR LAUTER REFERENZEN NICHT?

COMMUNAL FM®

Kommunale Facility Management-Lösungen

Software Hosted in Germany

Gefördert von:

Bundesministerium für Bildung und Forschung

Förderfähig durch Listung bei:

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

Als Komplettanbieter rund um IT-gestütztes Facility Management stellt die Firma Communal-FM GmbH seit 2008 die besonderen Anforderungen von kommunalen Verwaltungen in den Mittelpunkt.

Neben der eigens entwickelten und webbasierten CAFM-Software COMMUNALFM® erstreckt sich unser Angebot von vielseitigen und grundlagenschaffenden Dienstleistungen hin zu erfolgserprobten Einführungs- und Aufbaustrategien mit dem Ziel eines geschulten und workfloworientierten CAFM-Praxiseinsatzes.

Das verwaltungs- und verfahrenstechnische Know-how unserer breit aufgestellten Mitarbeiter erlaubt uns, gemeinsam mit den Ansprüchen unserer Kunden zu wachsen und diesen mit absoluter Zuverlässigkeit und höchster Qualität zu genügen.

Unsere Kraft schöpfen wir dabei aus der Erfahrung, Projekte mit vollstem Einsatz erfolgreich umzusetzen und unsere Kunden auf dem Weg von der Definition bis zur Erreichung ihrer individuellen Ziele nach dem Prinzip zu begleiten:

„Alles aus einer Hand – unsere Devise und ein Versprechen an unsere Kunden“

Herausgeber:
Communal-FM GmbH

COMMUNALFM® ist eine eingetragene EU-Schutzmarke der Communal-FM GmbH [HABM-Nr. 011698396].

Hauptniederlassung Baden-Württemberg
Bocksdornweg 62
D-76149 Karlsruhe
Tel.: +49 (0) 721 / 942 658 0
Fax: +49 (0) 721 / 942 658 29

Niederlassung Baden-Württemberg
Im Breitspiel 6a
D-69126 Heidelberg

Niederlassung Rheinland-Pfalz
Mombacher Straße 52
D-55122 Mainz

Niederlassung Niedersachsen
Hildesheimer Straße 265-267
D-30519 Hannover

Mail: info@communal-fm.de

www.communal-fm.de

Copyright © Communal-FM GmbH Vervielfältigung, Nachdruck, Übersetzung oder Weitergabe von Inhalten ist ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers nicht gestattet.